

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по резиновому покрытию площадок на территории многоэтажного жилого дома №1(по ГП)(Блок-секции №1,2,3,Автостоянка) по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г.Новосибирска

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1	Наименование объекта.	Многоквартирный жилой дом смешанной этажности №1(по ГП), блок-секции №1,2,3, подземная автостоянка (1-й этап строительства).
2	Вид строительства.	Новое строительство
3	Место расположения объекта, область, район, населенный пункт.	г. Новосибирск, Первомайский район, ул.2-я Марата
4	Заказчик	ООО «Партнер»
5	Основание	Настоящее техническое задание и комплект документации, предоставленные Заказчиком.
6	Сроки выполнения работ	Начало выполнения работ – июль 2026г. Окончание выполнения работ – сентябрь 2026г.
7	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание. 2. Рабочая документация шифр 2023-ПС-ЛД.Р
8	Задача претендента.	1. Изучить представленную документацию. 2. Разработать коммерческое предложение на выполнение работ по резиновому покрытию площадок в виде сметы с разделением по объектам.
10	Объемы работ	Объемы работ принять согласно Ведомости объемов работ, плана благоустройства, рабочей документации
11	Требования к выполнению работ.	<p>Работы вести в соответствии с действующими нормами и правилами. Возможность проведения работ – ежедневно.</p> <p>Подрядчик принимает на себя обязательство:</p> <p>1. Мероприятия по предохранению участков выполнения работ от попадания влаги разрабатываются и проводятся претендентом самостоятельно.</p> <p>2. В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</p> <p>2.1 обеспечение выполняемого им объема работ материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, инвентарными приспособлениями, лесами, подмостями;</p> <p>2.2 обеспечение входного контроля качества материалов и конструкций, применяемых в строительно-монтажных работах;</p> <p>2.3 использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не далее чем 6 месяцев.</p> <p>2.4 обеспечить правильность складирования и хранения материалов на объекте.</p> <p>3. В части получения разрешений и согласований на производство работ:</p> <p>3.1 самостоятельное получение для производства работ всех необходимых допусков, разрешений и согласо-</p>



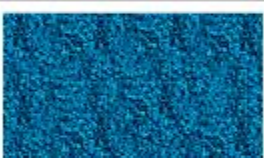


		<p>ваний с административными органами и другими заинтересованными организациями;</p> <p>3.2 предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика с оформлением актов на скрытые работы;</p> <p>4. В части выполнения работ:</p> <p>4.1 обеспечение сохранности сооружений;</p> <p>4.2 обеспечение вывоза мусора и утилизации отходов производства, образовавшихся в процессе выполняемых им работ;</p> <p>4.3 обеспечить наличие аттестованного персонала для производства спец. работ</p> <p>4.4 самостоятельно организовать производство работ на площадке.</p> <p>5. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды.</p> <p>5.1 обеспечение соблюдения норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте;</p> <p>5.2 при производстве работ соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</p> <p>5.3 обеспечение вывоза мусора и утилизации отходов производства, образовавшихся в процессе выполняемых им работ;</p> <p>5.4 обеспечение содержания в чистоте рабочих мест;</p>
12	Требования к оформлению документов и сдаче работ.	<p>1. Всю нормативную документацию по объекту вести в соответствии со СНиП 12-01-2004, Постановлением Правительства № 857-ПП от 7.12.2004 г.</p> <p>2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком и всеми заинтересованными организациями согласно требованиям административно-технического регламента проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</p> <p>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику.</p> <p>4. Подрядчик обеспечивает сдачу исполнительной документации Заказчику.</p> <p>5. Подрядчик предоставляет все сертификаты, паспорта, технические отчеты и иную документацию по требованию Заказчика.</p> <p>6. Окончательным результатом работ являются установленные согласно проекта изделия, подтвержденные соответствующим актом.</p> <p>7. Гарантийный срок на изделия и их установку - в течение не менее 5-ти лет с момента подписания акта-приемки в эксплуатацию.</p>
13.	Особые требования	<p>1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на объектах, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ.</p> <p>2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для</p>

		формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.
--	--	---

Приложение к Техническому заданию

Ведомость объемов работ по резиновому покрытию площадок




№ на плане		Наименование	Производитель	Объём 1-го этапа
------------	--	--------------	---------------	------------------

Д		Резиновая крошка CRG окрашенная коричневая	Производитель резиновых покрытий "СТРОЙ ПОЛИМЕР" или аналог	117,6 кв.м.
Е		Резиновая крошка CRG окрашенная песочная	Производитель резиновых покрытий "СТРОЙ ПОЛИМЕР" или аналог	221,7 кв.м.
Ж		Резиновая крошка CRG окрашенная голубая	Производитель резиновых покрытий "СТРОЙ ПОЛИМЕР" или аналог	119,6 кв.м.
И		Резиновая крошка CRG окрашенная светло-серая	Производитель резиновых покрытий "СТРОЙ ПОЛИМЕР" или аналог	4,5 кв.м.
К		Резиновая крошка CRG окрашенная белая	Производитель резиновых покрытий "СТРОЙ ПОЛИМЕР" или аналог	10 кв.м.

**План и ведомость резинового покрытия см. проект 2023-ПС-ЛД.Р, лист 3*

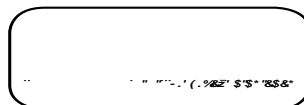
**План участков покрытия с учётом толщины см. проект 2023-ПС-ЛД.Р, лист 6*

Ведомость резинового покрытия (в зависимости от толщины слоя)

Номер на плане	Изображение	Наименование	Количество, м ²		
			1 этап	2 этап	Всего
1		- покрытие из резиновой крошки толщиной 30 мм (часть детской площадки с высотой падения 0,8 м)	99,4	119,5	218,9
2		- покрытие из резиновой крошки толщиной 10 мм (спортивная площадка, беговая дорожка)	112,1	150,4	481,4
3		- покрытие из резиновой крошки толщиной 50 мм (часть детской площадки с высотой падения 1,5 м)	257,5	32,2	289,7



Руководитель проекта



Суходольская Е.Б.

Ведущий инженер
технического надзора

УТВЕРЖДЕНО
solovyev.ip 09:17, 30/6/26

Соловьев И.П.

« ____ » _____ 2026г.